

Как вернуть переплату за аренду



Для кого (для каких случаев):

Для случаев переплаты по договору аренды

Цена вопроса: Переплата по договору аренды

Схема ситуации: Арендатор и Арендодатель заключили договор аренды нежилого помещения с 1 марта по 31 августа, зарегистрировали его как положено. Но 01.08.2015 стороны подписали дополнительное соглашение к договору аренды: арендная плата непосредственно на август месяц должна быть снижена. Но кто-то у Арендатора потерял бдительность и за август 2015 года перечислил Арендодателю плату в прежнем размере, а с 31.10.2015 договор аренды был вообще расторгнут.

Арендодатель не захотел возвращать переплату. Почему первые суды встали на сторону Арендодателя? Как вернуть деньги?

Строка для поиска похожих ситуаций в КонсультантПлюс: «Излишне уплаченная арендная плата».

Где посмотреть комментируемые документы: *КонсультантПлюс, «Судебная Практика»:* [ПОСТАНОВЛЕНИЕ АРБИТРАЖНОГО СУДА МОСКОВСКОГО ОКРУГА ОТ 30.03.2017 N Ф05-2423/2017 ПО ДЕЛУ N А40-88517/2016](#)

Продали несуществующий долг



Для кого (для каких случаев): Для случаев покупки чужого долга

Цена вопроса: 467 788 рублей. Сумма проданного долга

Схема ситуации: Одна фирма прикупила чужой должок. Долг был понятный: Должник получил деньги, а товар не поставил. Доказательства долга в наличии: платежные поручения о перечислении денег за товар. Целых 7 штук на сумму 467 788 рублей. Как выяснилось, что Цеденты (бывшие хозяева долга) уступили Цессионарию (новому хозяину долга) несуществующий долг? Какие доказательства привел в суде Должник?

Строка для поиска похожих ситуаций в КонсультантПлюс: «При отсутствии поставок продолжали оплачивать товар».

Где посмотреть комментируемые документы: *КонсультантПлюс, «Судебная Практика»:* [ПОСТАНОВЛЕНИЕ АРБИТРАЖНОГО СУДА СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО ОКРУГА ОТ 29.03.2017 N Ф07-13999/2016 ПО ДЕЛУ N А56-96353/2015](#)

Упущенная выгода как следствие вынужденной скидки



Для кого (для каких случаев): Для случаев предоставления скидки на дефектный товар

Цена вопроса: 55 000 рублей для Поставщика.

Схема ситуации: ИП закупил двери у Поставщика на сумму 52 тыс.руб. Внезапно подвалила удача, нашёлся покупатель, который купил у ИП эти двери уже за 93 тыс.руб. На этом удача закончилась, т.к. двери оказались бракованные. Чтобы покупатель от товара не отказался ИП вынул из кармана 25 000 рублей и вернул покупателю. Такая скидка вышла. Или упущенная выгода? Удалось ли ИП вернуть свои деньги?

Строка для поиска похожих ситуаций в КонсультантПлюс: «Упущенная выгода как следствие предоставления скидки».

Где посмотреть комментируемые документы: *КонсультантПлюс, «Судебная Практика»:* [ПОСТАНОВЛЕНИЕ АРБИТРАЖНОГО СУДА УРАЛЬСКОГО ОКРУГА ОТ 30.03.2017 N Ф09-270/17 ПО ДЕЛУ N А76-15850/2015](#)

ТЕМЫ ПРЕДЫДУЩИХ МАТЕРИАЛОВ

1	Подделку можно не оплачивать
2	Передал недвижимость в счёт погашения кредита – и «слетел» с УСН
3	Выполнение работ в «долгие» выходные
4	Действия директора были направлены на причинение вреда
5	Принудительное лишение доли в обществе
6	Сроки строительства не оговаривались
7	ИФНС оштрафовала Организацию за перевод сотрудников в ИП
8	Переплата по налогам? Можно вернуть даже после трех лет
9	Учреждение отказалось принимать товар по госконтракту
10	Право на взыскание неустойки при отсутствии задолженности
11	Действия, направленные на продление сроков исполнения контракта
12	Арендодатель «вспомнил» об аренде земли под зданием
13	Не оформил принятие в состав участников общества
14	Убытки, причинённые директором, включают в себя пени и штраф
15	Выплата пособия по листку, выданному с нарушением
16	Поломка от некачественного топлива
17	Искусственно созданы условия для применения УСН
18	Принудительное изменение договора в судебном порядке
19	Заказчик хотел отказаться от выполненного заказа
20	Хотелось уменьшить и налоги, и долги
21	Убытки от ареста имущества
22	Страховые взносы с компенсаций за разъездной характер работ
23	Незаконно прекратили подачу электрической энергии
24	Утрачивается сущность ЕНВД
25	Стоимость окончательная и изменению не подлежит

Нет КонсультантПлюс?

Оформите заявку на доставку полной версии документа или **подберите комплект** самостоятельно, учитывая особенности Вашей организации